

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-1116

Päätös tupakointikieltihakemuksesta, Avain Asumisoikeus Oy / Mäntsälän Hemmintie 5

Hakija

Avain Asumisoikeus Oy
Lautatarhankatu 8 B
00580 Helsinki

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 13.5.2025.

Perustiedot

Avain Asumisoikeus Oy / Mäntsälän Hemmintie 5 (Hemmintie 5 04600 Mäntsälä) on kerrostalo, jossa on 23 asuinhuoneistoa. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke tai huoneistopiha. Asunnoissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja korvausilmaventtiilit. Osa asuntojen tuuletusikkunoista ja korvausilmaventtiileistä sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita ja huoneistopihoja. Avain Asumisoikeus Oy / Mäntsälän Hemmintie 5 on 6.3.2025 asukaskokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistopihoille. Avain Asumisoikeus Oy on 13.5.2025 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistaja on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen asukaskokousta. Asukkaiden kuulemisessa oli jätetty kolme tupakointikiellon hakemista vastustavaa vastinetta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli vielä hallintolain mukaisesti huoneistojen haltijoita ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa jätettiin yksi tupakointikiellon määrittämisestä vastustava vastine. 30.5.2025 toimittamassaan vastineessa asunto 13:n asukkaat perustelevat kielteistä kantaansa mm. sillä, että vuokrasopimusta tehdessä kaikki ovat olleet tietoisia siitä, että parvekkeilla tupakointi on sallittua. Vastineen mukaan liikuntarajoitteisten ja iäkkäiden on hankalaa käydä talvella ulkona tupakoimassa. Asunto 13:n asukkaiden mielestä kiello olisi kohtuuton ja kiellon tullessa voimaan useat vuokralaiset joutuisivat muuttamaan pois.

Päätöksen peruste

Avain Asumisoikeus Oy on toimittanut 13.5.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla ja huoneistopihoilla.

Hakemukseen on liitetty asukaskokouksen päätös kiellon hakemisesta ja selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta. Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille / huoneistopihoille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetusta selvityksestä ja valokuvista.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Avain Asumisoikeus Oy:n hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asuinyhteisö Mäntsälän Hemmintie 5:n (Hemmintie 5, 04600 Mäntsälä) huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistopihoille.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Avain Asumisoikeus Oy:n hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta / huoneistopihoilta asuntoihin ja toisille parvekkeille / huoneistopihoille muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet / huoneistopihat, tuuletusikkunat sekä korvausilmaventtiilit sijaitsevat lähellä toisiaan.

Kuulemisessa jätetyssä vastineessa ei esitetty mitään sellaista, jonka perusteella tupakointikieltoa ei voitaisi huoneistojen hallinnassa oleviin ulkotiloihin määrätä hakemuksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 14.11.2023 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

Lasku

Avain Asumisoikeus Oy
PL 8161
02066 DOCUSCAN

verkkolasku: 003719517667, BAWCFI22
y-tunnus: 1951766-7

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016)
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)
Kuntalaki (365/1995 § 89)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.3.2025 § 109)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.11.2023 § 146)

Tiedoksi

Avain Asumisoikeus Oy ja asukkaat

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Antila, terveystarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 11.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 20

Hallintovalitus

Muutoksenhakuohjeet/Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Tupakkalain mukaiset päätökset

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai

sähköposti [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao(at)oikeus.fi)

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista/antamisesta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen, joka annetaan julkipanon jälkeen, katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>